

Anlageprofil Wohnen

Kenndaten:

Standorte:

Berlin, Potsdam, Hamburg, Dresden, Leipzig, Stuttgart, München, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Köln sowie Wachstumszentren und -regionen mit stabilen demographischen Daten ab 10.000 Einwohnern, in den neuen sowie in den alten Bundesländern.

Nutzungsart:

Wohnimmobilien mit geringem Gewerbeanteil

Objekte:

Bestandsobjekte wie klassische Zinshäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Wohnanlagen sowie im Einzelfall auch Plattenbauten

Investitionsvolumen:

bevorzugt werden Portfoliotransaktionen ab einem Volumen von 5 Mio. € (je Portfoliotransaktion) Einzeltransaktionen ab 5 Mio. € (in Berlin ab 2 Mio. €)

Investitionsfokus:

- Standorte mit positiver demographischer Entwicklung
- Standorte mit positiven wirtschaftlichen Daten
- sehr gute bis mittlere Wohnanlagen
- geringer bis mittlerer Instandhaltungsrückstand

Transaktionsstruktur:

Asset Deal, Share Deal

MB REAL ESTATE COMPETENCE GMBH

Kurfürstendamm 188/189 | 10707 Berlin

CEO: Michael Blakev

Kontakt:



www.mb-re.de

